

Conditions Générales de Vente

1. Les prix peuvent varier en fonction de la période ou du taux de remplissage du logement. **Le prix affiché sur le site fait foi**
2. Réservations possibles **pour 2 nuits minimum (en basse saison)**
3. Modes de paiement acceptés : Carte Bancaire, Virement bancaire ou Chèque
4. Nous vous accueillons avec grand plaisir à partir du 13 mai 2022
5. Il vous est demandé un acompte de 50% du montant du séjour lors de votre réservation en ligne. **Le restant dû doit être réglé au moins une semaine avant le début de la location.** Vous pouvez aussi régler la totalité du séjour en ligne si vous le souhaitez ou par virement bancaire. Dans les deux cas, vous recevrez une confirmation de votre réservation par e-mail.
6. Un paiement via virement bancaire ou chèque sur les mêmes conditions est possible. Dans ce cas, veuillez nous contacter via le formulaire afin que nous puissions vous envoyer les informations bancaires et notre adresse pour le règlement de l'acompte ou de la totalité du séjour et du dépôt de garantie.
7. Il vous est possible d'annuler votre séjour sans frais jusqu'à 15 jours avant votre arrivée (dans ce cas, nous vous remboursons l'acompte versé). En cas d'annulation entre 15 jours et 7 jours avant votre arrivée, 25% du montant du séjour sera facturé. En cas d'annulation dans les 7 derniers jours avant votre arrivée, 50% du montant du séjour sera facturé.
8. **Le montant de la caution est fixée à 400 euros.** Si le paiement est fait en ligne une empreinte de la carte bancaire est réalisée (aucun prélèvement ne sera fait sur votre compte). Si vous choisissez de payer par virement bancaire, nous vous demanderons de nous envoyer un chèque pour la caution.
9. **L'arrivée dans l'appartement se fait de manière autonome grâce à une boîte à clés.**
10. Les heures d'arrivée sont prévues à partir de 15h (16h en haute saison)
11. Les heures de départ sont prévues avant 10h.
12. **Covid-19:** En cas de nouvelle directive officielle, émise par un gouvernement (confinement, ou fermeture des frontières, ou introduction d'une quarantaine) entre la date de votre réservation et celle de votre séjour, il vous sera possible d'annuler votre venue sans frais, ou de reporter votre séjour à une date ultérieure (selon disponibilité).
13. La taxe de séjour (fixée par la commune de Sainte-Maxime) est calculée suivant le nombre d'adultes et le nombre de nuit et il est ajouté au prix final.
14. L'appartement peut accueillir 4 personnes (adultes ou adolescents) au niveau du couchage (2x (160*200)). Si votre famille est composée de 2 adultes et 3 enfants il est possible de trouver une solution (merci de nous contacter pour avoir plus d'informations à ce sujet).
15. **Nous travaillons avec une agence immobilière spécialisée dans les services de conciergerie sur Sainte-Maxime. Le forfait ménage est fixé à 55 euros par cette agence et il est automatiquement ajouté lors de votre réservation. Une option pour réserver le linge de lit est possible lors de votre réservation.**

16. Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du locataire ou de sa famille.
17. L'appartement est loué meublé avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couettes et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif. Le locataire assurera un entretien régulier de l'appartement afin qu'il soit rendu à la fin du séjour dans un état de propreté correspondant à un usage respectueux de l'appartement

ETAT DESCRIPTIF :

Adresse du bien loué : Avenue du croiseur léger le malin, 83120 Sainte-Maxime

Type de location : Appartement

Année de construction : 1983

Surface habitable : 30 m² +12 m² de terrasse

Détails des pièces :

- Salon
- Cuisine équipée (four, réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, lave-linge...)
- 1 chambre
- 1 Salle de bains, 1 WC
- Internet WIFI
- Téléviseur

Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire :

- Accès à la piscine de la résidence de fin mai à septembre
- Accès au terrain de pétanque de la résidence
- Parking privatif mais places non attribuées
- Parc arboré de la résidence

Couettes et oreillers fournis : oui

Draps et serviettes fournis : oui

MODALITES DE REGLEMENT

- Forfait ménage 55 euros
- Forfait location draps 30 euros

Taxe de séjour : Fixée à 5,5% du prix de l'hébergement par personne et par nuit

Acompte : Fixé à 50% du prix final, soit 50% de la somme du prix de l'hébergement, du forfait ménage de fin de séjour, de la location de draps et de la taxe de séjour.

L'acompte est payable à la réservation par :

- Carte bancaire sur le site
- Virement bancaire
- Chèque

Solde :

Solde restant du prix final payable a minimum 7j avant le début de la location

- Carte bancaire sur le site
- Virement bancaire
- Chèque

Dépôt de garantie : 400 euros - empreinte de la carte bancaire sur notre site sécurisé (via stripe) ou par chèque

Restitution au plus tard 1 mois après le départ du locataire.

N° d'enregistrement du meublé de tourisme : 83115003949DP

MAJ le 30 janvier 2023

Julien MONTAGNE